

**UCHWAŁA NR XXXV/318/2026  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU**

z dnia 26 maja 2026r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. na lata 2026-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Pułtusku, uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchwała się opracowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Pułtusku Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. na lata 2026-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

**§3.** Traci moc uchwała nr XVII/147/2025 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Pułtusku na lata 2025-2028.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
Łukasz Smarzyński



Załącznik  
do Uchwały Nr XXXV/318/2026  
Rady Miejskiej w Pułtusku  
z dnia 26 maja 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o.  
na lata 2026 - 2028**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Pułtusk, marzec 2026

**Spis treści:**

<b>1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.</b>	<b>3</b>
<b>2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.</b>	<b>4</b>
<b>3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.</b>	<b>6</b>
<b>4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.</b>	<b>9</b>
<b>5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.</b>	<b>10</b>
<b>6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.</b>	<b>13</b>
<b>7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.</b>	<b>16</b>
<b>8. Wpływ inwestycji na taryfy</b>	<b>17</b>

## 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

### Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup> (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie winien być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Dodatkowo w niniejszym dokumencie dokonano oszacowania wpływu realizacji niniejszego planu na taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

---

<sup>1</sup> Tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 757.

### **Tryb uchwalania**

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta, który sprawdza czy spełnia on warunki określone w ust. 3, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Następnie wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Plan spełniający te warunki rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta.

Zgodnie z art. 21 ust. 7, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

## **2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtuskach prowadzi swoją działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie wydanego zezwolenia - Decyzja Zarządu Miejskiego w Pułtuskach RG NR 1/2002 z dnia 21.08.2002 r.

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtuskach (zwana dalej jako Spółka lub PWiK) – w zakresie objętym ustawą – stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKD: 36.00.Z),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki. Spółka jest właścicielem i użytkownikiem nieruchomości oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000157759.

Spółka mieści się w Pułtuskach przy ulicy Wyszowskiej Nr 2.

### **Obecny i planowany zakres usług wodociągowych**

Przedmiot podstawowej, strategicznej działalności Przedsiębiorstwa stanowi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie oraz dostarczanie za pomocą urządzeń wodociągowych wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowy.

#### **Dalsza realizacja w/w celów strategicznych będzie odbywała się w następujący sposób:**

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Miasta i Gminy Pułtusk w wodę pitną, m.in. poprzez:
  - budowę nowych ujęć wody oraz regenerację ujęć istniejących,
  - budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych,
  - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
  - pewność dostaw i stabilizacji ciśnienia dostarczanej wody,
  - utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody,
- 2) ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji,
- 3) optymalizację oraz rozwój procesów uzdatniania, dystrybucji wody.

Spółka ze względu na zadania, które wykonuje w zakresie produkcji, uzdatniania i dostawy wody, a także odbioru i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Pułtusk jest organizacją wykonującą usługi na rzecz społeczeństwa. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe.

PWiK Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtusku świadczy usługi dostarczania wody do 2459 odbiorców. Woda dostarczana jest z ujęcia wód podziemnych znajdującego się na terenie Miasta i Gminy Pułtusk, poprzez sieci wodociągowe wykonane z rur PCV, PE, żeliwnych i stalowych.

Ścieki odprowadzane są od 2467 odbiorców usług za pomocą sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki do oczyszczalni ścieków w Pułtusku.

Dla sprawnej obsługi klientów pracuje Biuro Obsługi Klientów zlokalizowane w siedzibie PWiK przy ul Wyszowskiej 2. Natomiast do sprawnej obsługi sieci wod.-kan. funkcjonuje telefon pogotowia technicznego. Dzięki temu każdy mieszkaniec Miasta i Gminy Pułtusk w sytuacjach awaryjnych ma możliwość skontaktowania się z pracownikiem spółki przez 24 h/dobę.

### **Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych**

Przedmiot podstawowej, strategicznej działalności Przedsiębiorstwa stanowi w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

#### **Dalsza realizacja w/w celów strategicznych będzie odbywała się w następujący sposób:**

- 1) optymalizację oraz rozwój procesów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Pułtusk m.in. poprzez:
  - budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych,
  - zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,

- zapewnienie skuteczności systemów kanalizacji sanitarnej,
- zapewnienie efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków.

Powyższe cele wpisują się w Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pułtusk przyjętą Uchwałą Nr XXXIV/320/2020 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Pułtusk na lata 2021 – 2031”, są zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz spełniają warunki wydanego przedsiębiorstwu zezwolenia.

### 3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

#### Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2026-2028 wchodzi zadania wymienione w poniższej tabeli.

Nazwa zadania	Zakres prac
Budowa studni awaryjnej nr 13 C na Wyspie Rybitew w Pułtusku	Dokumentacja projektowa, odwiert studni, wyposażenie studni; przewidywana maksymalna wydajność studni 120 m <sup>3</sup> /h grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Budowa studni awaryjnej nr 9 C na Wyspie Rybitew w Pułtusku	Dokumentacja projektowa, odwiert studni, wyposażenie studni; przewidywana maksymalna wydajność studni 120 m <sup>3</sup> /h grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Budowa studni awaryjnej nr 10 C na Wyspie Rybitew w Pułtusku	Dokumentacja projektowa, odwiert studni, wyposażenie studni; przewidywana maksymalna wydajność studni 120 m <sup>3</sup> /h grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Budowa studni awaryjnej nr 11 A na Wyspie Rybitew w Pułtusku	Dokumentacja projektowa, odwiert studni, wyposażenie studni; przewidywana maksymalna wydajność studni 120 m <sup>3</sup> /h grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Budowa studni głębinowej nr 3 w miejscowości Trzcinec	Dokumentacja projektowa, odwiert studni, wyposażenie studni; przewidywana maksymalna wydajność studni 60 m <sup>3</sup> /h grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Zakup pomp do studni głębinowych	Pompy – agregaty pompowe, grupa: 4 - amortyzacja: 14%

Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pułtusku – Etap I (koszty dokumentacji)	Etap I – dokumentacja projektowa – inwestycja w toku, realizacja wieloletnia
Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Moszyn	Wykonanie dokumentacji technicznej oraz budowa wodociągu z rur PE 100 $\varnothing$ 110 o długości około 150 mb, grupa: 2 - amortyzacja: 2,5%
Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Jesionowa	Wykonanie dokumentacji technicznej oraz budowa wodociągu z rur PE 100 $\varnothing$ 110 o długości około 250 mb, grupa: 2 - amortyzacja: 2,5%
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Rybitew	Wymiana sieci wodociągowej żeliwnej 100 na rury PE 100 $\varnothing$ 110 o długości 40 mb, grupa: 2 - amortyzacja: 2,5%
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Wspólna	Wymiana sieci wodociągowej żeliwnej 100 na rury PE 100 $\varnothing$ 110 o długości 40 mb, grupa: 2 - amortyzacja: 2,5%

### Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków na lata 2026-2028, zarówno w odniesieniu do systemu kanalizacyjnego jak i oczyszczalni ścieków wchodzi:

Nazwa zadania	Zakres prac
Modernizacja i wymiana sterowania w ciągach technologicznych na oczyszczalni ścieków	Urządzenia, sterowniki, oprogramowanie grupa: 4 - amortyzacja: 30%
Instalacja do higienizacji osadów na oczyszczalni ścieków	Urządzenia (sterowanie, urządzenie mieszające, podajnik, zbiornik itp.), grupa: 6 - amortyzacja: 10%
Przeгляд okresowy wirówki wraz z wymianą części eksploatacyjnych	Przeгляд i remont bieżący urządzenia wraz z wymianą części eksploatacyjnych
Budowa wiat na składowanie „skratek” i „piasku”	Inwestycja wieloletnia (dokumentacja projektowa, wykonawstwo) – zakończenie realizacji w latach kolejnych
Renowacja osadników wtórnych na oczyszczalni ścieków	Wzrost wartości istniejącej budowli, grupa: 2 - amortyzacja: 4,5%
Zakup dmuchawy walcowej na oczyszczalnię ścieków	Urządzenie o mocy 45 kW, wydajność 1790 m <sup>3</sup> /h

	grupa: 4 - amortyzacja: 14%
Zakup i wymiana dmuchawy do napowietrzania piaskownika	Urządzenie o mocy 5,5 kW, wydajność 150 m <sup>3</sup> /h grupa: 4 - amortyzacja: 14%
Rozbudowa i modernizacja składowiska osadu na oczyszczalni ścieków	Inwestycja w toku – realizacja wieloletnia
Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Sportowej	Dokumentacja projektowa, budowa przepompowni z układem sterowania, systemem monitoringu, grupa: 2 - amortyzacja: 2,5%
Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Nadnarwiańskiej	Inwestycja w toku (dokumentacja projektowa) – zakończenie realizacji w latach kolejnych
Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Pułtusk – Etap I (koszty dokumentacji)	Etap I – dokumentacja projektowa – inwestycja w toku – realizacja wieloletnia,
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej	Wykonanie dokumentacji technicznej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 240 mb, z rur PCV 250.

### Przedsięwzięcia pozostałe

Nazwa zadania	Zakres/cel prac
Zakup samochodu ciężarowego	Samochód ciężarowy - wywrotka o dopuszczalnej masie całkowitej 18 ton, niezbędny do pracy przy budowie i eksploatacji sieci wod.-kan. oraz przy usuwaniu awarii grupa: 7 - amortyzacja: 20%
Zakup samochodu z homologacją ciężarową	Samochód z homologacją ciężarową o masie całkowitej do 3,5 tony zakupiony w celu zapewnienia dojazdu do miejsca wykonywania prac, nadzoru sieci, przewozu sprzętu i dojazdu do obsługiwanych stacji uzdatniania wody grupa: 7 - amortyzacja: 20%
Zakup ładowarki	Ładowarka niezbędna do pracy na oczyszczalni ścieków głównie do obsługi gospodarki osadowej grupa: 5 - amortyzacja: 20%
Remont koparko-ładowarki	Remont jest konieczny w związku ze stałą eksploatacją koparko – ładowarki

Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji	Zapewnienie cyberbezpieczeństwa Spółki – dostosowanie do wymogów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa infrastruktury krytycznej
Termomodernizacja budynku biurowo – warsztatowego	Poprawa efektywności energetycznej, optymalizacja kosztów utrzymania i ogrzewania. grupa: 1 - amortyzacja: 2,5%
Zabezpieczenie skarpy – SUW Pułtusk (koszty dokumentacji)	Inwestycja w toku – realizacja wieloletnia (przeprowadzenie badań, dokumentacja projektowa, zabezpieczenie przed osuwaniem się skarpy)
Zakup materiałów i urządzeń oraz wykonanie CCTV na potrzeby SUW	Monitoring wizyjny (kamery, switch, ups, monitory, dyski, maszty, adaptory, rejestratory itp.) grupa: 6 - amortyzacja: 10%

#### 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

##### **Zaopatrzenie w wodę**

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, jak i odbiorców usług. Aby ograniczyć straty wody podejmuje się działania dotyczące wymiany wyeksploatowanych, nieszczelnych odcinków sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Przedsiębiorstwo utrzymuje jakość wody odpowiadającą wymaganym normom. Dodatkowo prowadzi się monitoring i dokonuje badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków. Dodatkowo prowadzi się działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego korzystania z wody.

##### **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

W przypadku ścieków podejmowane są działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń doprowadzających ścieki do urządzeń kanalizacji sanitarnej. Prowadzony jest także stały monitoring w zakresie technicznym i monitoring w zakresie bezpieczeństwa pracy przepompowni ścieków, a także monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń. Dodatkowo prowadzi się działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie prawidłowej eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

## 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

### Zaopatrzenie w wodę

Nazwa zadania	Planowane wydatki w latach 2026-2028 w zł (łącznie)	Planowane wydatki na realizację zadań brutto zł		
		2026	2027	2028
Budowa studni awaryjnej nr 13 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	<b>20 000</b>	20 000	-	-
Budowa studni awaryjnej nr 9 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	<b>252 000</b>	252 000	-	-
Budowa studni awaryjnej nr 10 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	<b>252 000</b>	252 000	-	-
Budowa studni awaryjnej nr 11 A na Wyspie Rybitew w Pułtusk	<b>252 000</b>	-	-	252 000
Budowa studni głębinowej nr 3 w miejscowości Trzcinec	<b>255 000</b>	20 000	-	235 000
Zakup pomp do studni głębinowych	<b>120 000</b>	60 000	30 000	30 000
Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pułtusk – Etap I (koszty dokumentacji)	<b>330 000</b>	80 000	250 000	-
Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Moszyn	<b>100 000</b>	-	100 000	-
Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Jesionowa	<b>180 000</b>	-	-	180 000
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Rybitew	<b>25 000</b>	-	-	25 000
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Wspólna	<b>25 000</b>	-	-	25 000

### Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Nazwa zadania	Planowane wydatki w latach 2026-2028 w zł (łącznie)	Planowane wydatki na realizację zadań brutto		
		2026	2027	2028
Modernizacja i wymiana sterowania w ciągach technologicznych na oczyszczalni ścieków	<b>30 000</b>	30 000	-	-
Instalacja do higienizacji osadów na oczyszczalni ścieków	<b>400 000</b>	40 000	360 000	-
Przeгляд okresowy wirówki wraz z wymianą części eksploatacyjnych	<b>80 000</b>	80 000	-	-
Budowa wiat na składowanie „skratek” i „piasku”	<b>130 000</b>	-	-	130 000
Renowacja osadników wtórnych na oczyszczalni ścieków	<b>120 000</b>	60 000	60 000	-
Zakup dmuchawy śrubowej na oczyszczalnię ścieków	<b>150 000</b>	150 000	-	-
Zakup i wymiana dmuchawy do napowietrzania piaskownika	<b>40 000</b>	40 000	-	-
Rozbudowa i modernizacja składowiska osadu na oczyszczalni ścieków	<b>350 000</b>	-	-	350 000
Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Sportowej	<b>400 000</b>	-	400 000	-
Modernizacja przepompowni ścieków przy	<b>250 000</b>	-	-	250 000

ul. Nadnarwiańskiej				
Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Pułtusk – Etap I (koszty dokumentacji)	<b>350 000</b>	100 000	250 000	-
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej	<b>350 000</b>	-	-	350 000

### Przedsięwzięcia pozostałe

Nazwa zadania	Planowane wydatki w latach 2026-2028 w zł (łącznie)	Planowane wydatki na realizację zadań brutto zł		
		2026	2027	2028
Zakup samochodu ciężarowego	<b>280 000</b>	-	280 000	-
Zakup samochodu z homologacją ciężarową	<b>46 000</b>	46 000	-	-
Zakup ładowarki	<b>180 000</b>	-	-	180 000
Remont koparko-ładowarki	<b>60 000</b>	60 000	-	-
Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji	<b>910 932</b>	910 932	-	-
Termomodernizacja budynku biurowo – warsztatowego	<b>700 000</b>	300 000	400 000	-
Zabezpieczenie skarpy – SUW Pułtusk (koszty dokumentacji)	<b>55 000</b>	-	-	55 000
Zakup materiałów i urządzeń oraz wykonanie CCTV na potrzeby SUW	<b>150 000</b>	150 000	-	-

## 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno - rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych - środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

### Zaopatrzenie w wodę

Nazwa zadania – zbiorowe zaopatrzenie w wodę	Planowane wydatki w latach 2026-2028 (łącznie)	Finansowanie planowanych inwestycji
Budowa studni awaryjnej nr 13 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	20 000	Środki własne
Budowa studni awaryjnej nr 9 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	252 000	Środki własne
Budowa studni awaryjnej nr 10 C na Wyspie Rybitew w Pułtusk	252 000	Środki własne
Budowa studni awaryjnej nr 11 A na Wyspie Rybitew w Pułtusk	252 000	Środki własne
Budowa studni głębinowej nr 3 w miejscowości Trzciniac	255 000	Środki własne
Zakup pomp do studni głębinowych	120 000	Środki własne
Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pułtusk – Etap I (koszty dokumentacji)	330 000	Środki własne
Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Moszyn	100 000	Środki własne
Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Jesionowa	180 000	Środki własne
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Rybitew	25 000	Środki własne
Wymiana odcinków sieci wodociągowej pod mostem ul. Wspólna	25 000	Środki własne

### Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Nazwa zadania – zbiorowe odprowadzanie ścieków	Planowane wydatki w latach 2026-2028 (łącznie)	Finansowanie planowanych inwestycji
Modernizacja i wymiana sterowania w ciągach technologicznych na oczyszczalni ścieków	30 000	Środki własne
Instalacja do higienizacji osadów na oczyszczalni ścieków	400 000	Środki własne
Przeгляд okresowy wirówki wraz z wymianą części eksploatacyjnych	80 000	Środki własne
Budowa wiat na składowanie „skratek” i „piasku”	130 000	Środki własne
Renowacja osadników wtórnych na oczyszczalni ścieków	120 000	Środki własne
Zakup dmuchawy śrubowej na oczyszczalnię ścieków	150 000	Środki własne
Zakup i wymiana dmuchawy do napowietrzania piaskownika	40 000	Środki własne
Rozbudowa i modernizacja składowiska osadu na oczyszczalni ścieków	350 000	Środki własne
Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Sportowej	400 000	Środki własne
Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Nadnarwiańskiej	250 000	Środki własne
Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Pułtusk – Etap I (koszty dokumentacji)	350 000	Środki własne
Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Strzeleckiej	350 000	Środki własne

Należy zaznaczyć, że w/w projekcja może ulec zmianie w trakcie roku budżetowego (zmiany w budżecie) i mogą być rozpatrywane różne warianty inwestycyjnego zaangażowania Gminy Pułtusk.

### Pozostałe zadania inwestycyjne

Nazwa zadania	Planowane wydatki w latach 2026-2028 (łącznie)	Finansowanie planowanych inwestycji
Zakup samochodu ciężarowego	280 000	Środki własne
Zakup samochodu z homologacją ciężarową	46 000	Środki własne
Zakup ładowarki	180 000	Środki własne
Remont koparko-ładowarki	60 000	Środki własne
Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji	910 932	Dofinansowanie z UE 100% wydatków netto
Termomodernizacja budynku biurowo – warsztatowego	700 000	Środki własne
Zabezpieczenie skarpy – SUW Pułtusk (koszty dokumentacji)	55 000	Środki własne
Zakup materiałów i urządzeń oraz wykonanie CCTV na potrzeby SUW	150 000	Środki własne

Należy także zwrócić uwagę, że zgodnie z przyjętymi założeniami całość inwestycji finansuje i realizuje we własnym zakresie PWiK. **Jedynym wyjątkiem jest projekt „Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji”, gdzie całość wydatków netto zostanie pokryta z dofinansowania.**

## 7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określania stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne określają jakie warunki powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust. 1 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami aglomeracja Pułtusk, która została wyznaczona na podstawie Uchwały Nr XXXVI/336/2020 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 grudnia 2020 r. spełnia warunki dyrektywy w następujący sposób:

- wskaźnik skanalizowania aglomeracji wynosi 98,22%,
- projektowana wydajność oczyszczalni ścieków wyrażona w RLM jest większa od RLM aglomeracji wynoszącej 18 756 RLM,
- oczyszczalnia ścieków w Pułtusku spełnia wymagania odnośnie jakości ścieków oczyszczonych określonych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, a także nakłady inwestycyjne i sposoby finansowania inwestycji zostały szczegółowo określone w tabelach znajdujących się powyżej, które są integralną częścią planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## 8. Wpływ inwestycji na taryfy

Zgodnie z przepisami par. 7 Rozporządzenia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych obciąża się kosztami inwestycji finansowanych:

- 1) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) kredytów lub pożyczek spłacanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Jednocześnie, uwzględnienie w niezbędnych przychodach oraz cenach i stawkach opłat kosztów, o których mowa powyżej, powinno być dokonywane stopniowo i rozłożone w czasie. W związku z powyższym do określenia wpływu na taryfy wykorzystano dwie informacje ściśle związane z realizacją powyżej opisanych zadań. Po pierwsze zadania rozwojowe i modernizacyjne umożliwią wzrost wolumenu sprzedaży to jest ilości dostarczonej wody i ilości odprowadzonych ścieków co jest pochodną budowy nowych odcinków sieci wod-kan i nowych przyłączy, które dzięki tym inwestycjom będą mogli wykonać nowi odbiorcy usług. Druga to wysokość odpisów amortyzacyjnych. Na tej podstawie na lata obowiązywania oszacowano planowane ilości sprzedanej wody i odebranych ścieków.

	2026	2027	2028
Planowana ilość sprzedanej wody	954 000	961 000	968 000
Planowana ilość odebranych ścieków	656 000	658 000	660 000

Na tej samej podstawie oszacowano planowaną ilość odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

	2026	2027	2028
Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	2487	2551	2612
Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	2499	2544	2590


W związku z powyższym, niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń będzie miał wpływ na taryfy w przyszłości, w następujący sposób (kalkulacje orientacyjne, uwzględniające wyłącznie wpływ inwestycji na wzrost kosztów amortyzacji):

Lp.	Wyszczególnienie	Niezbędne przychody w zł – okres obowiązywania taryfy 2026 - 2028 (plan)		
		2026	2027	2028
1	Zaopatrzenie w wodę			
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe (zł)	10 409,72	33 641,43	35 673,95
	2) Wielkość sprzedaży (m <sup>3</sup> )	954 000	961 000	968 000
	3) Koszt jednostkowy amortyzacji w cenie wody (zł/m <sup>3</sup> )	<b>0,02</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
2	Odprowadzanie ścieków			
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	6 768,29	50 670,73	100 264,23
	2) Wielkość sprzedaży (m <sup>3</sup> )	656 000	658 000	660 000
	3) Koszt jednostkowy amortyzacji w cenie ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	<b>0,01</b>	<b>0,08</b>	<b>0,15</b>

Planowane zadania inwestycyjne będą miały niewielki wpływ na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę w całym okresie objętym niniejszym planem. Z tytułu odprowadzania ścieków odpisy amortyzacyjne wpłyną w nieco bardziej zauważalnym stopniu na taryfę dopiero w roku 2028.

Nowe inwestycje wpłyną nieznacznie na zwiększenie liczby odbiorców, a tym samym na zwiększenie przychodów, ale spowodują koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych oraz koszty eksploatacji urządzeń.

W związku z powyższym wpływ odpisów amortyzacyjnych od nowych inwestycji zawartych w planie przy uwzględnieniu przyrostu sprzedaży m<sup>3</sup> zakłada łączny/całościowy nieznaczny wzrost taryfy z tytułu zaopatrzenia w wodę, co szczegółowo przedstawia powyższa tabela.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
  
Lukasz Skarżyński

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. na lata 2026-2028.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Pułtusku, ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000157759 zwane dalej Przedsiębiorstwem, prowadzi statutowa działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, który określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Konieczność opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2028 zwanego dalej Planem, wynika z warunków rzeczowych, kosztowych i czasowych inwestycji oraz uwzględnienia aktualnych przepisów prawa. Plan służy koordynacji zadań Przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo opracowuje Plan na podstawie art. 21 ust. 1 do 7 ustawy.

W związku z zapewnieniem ciągłości dostaw wody oraz ciągłości odprowadzania ścieków nastąpiła konieczność opracowania w/w planu. Zadania wyszczególnione w planie dotyczą realizacji niezbędnych inwestycji oraz zabezpieczenia Przedsiębiorstwa.

Celem realizacji zamieszczonych w planie zadań inwestycyjnych jest:

- 1) zabezpieczenie ciągłości dostaw wody i odprowadzania ścieków;
- 2) zabezpieczenie działalności przedsiębiorstwa;
- 3) zwiększenie ilości usługobiorców;
- 4) polepszenie standardów jakościowych usług;
- 5) minimalizacja kosztów eksploatacji;
- 6) ochrona środowiska naturalnego.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy Gmina Pułtusk uzyskała opinie dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

  
PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W PUŁTUSKU  
Łukasz Skarżyński

